

Progettista Architettonico

Progettista Strutture

Direzione Lavori

Impresa Esecutrice



studio integrato di progettazione

sede operativa: **ASV** via XX Settembre 24/26 25026 Pontevico (Bs) ph. +39-0309931759

sede operativa: **Linea07** via Leonardo Da Vinci 8/a 25017 Lonato del Garda (Bs) ph. +39-0309133084

mail info@us-studio.it pec

02

progettazione

tavola

Cambio di destinazione d'uso di una porzione di edificio esistente.

Varie

progetto

scala

Impatto paesaggistico semplificato

elaborato

AS

15/03/2021

00

Definitiva

0088-6

esecutore

data

revisione

fase

commessa

Lonato del Garda (Bs)

comune

Via Bertolotto n°9

indirizzo cantiere

Sg.ra Di Cristina Rita (C.F. DCR RTI 54T41 G273M)

committente

Via Bertolotto n°9, Lonato del Garda (Bs)

indirizzo committente

A termini di legge, la proprietà di questo disegno è riservata pertanto non può essere quindi utilizzata senza l'autorizzazione del progettista

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI
IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.
(RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL D.P.C.M. 12/12/2005)**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE
UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1. RICHIEDENTE / PROPONENTE

Dicristina Rita (C.F. DCR RTI 54T41 G273M) residente in Lonato del Garda (Bs) via Bertoletto n.9

☒ persona fisica ☐ ~~società~~ ☐ ~~impresa~~ ☐ ~~ente~~

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

Intervento in Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi del D.P.R. 07.09.2010, n. 160 per "Cambio di destinazione d'uso, da agricolo ad artigianale/produttivo, di porzione di immobile esistente sito in Lonato del Garda (Bs) via Bertoletto n.9

3. OPERA CORRELATA

- ☒ edificio
- ☐ ~~area di pertinenza o intorno dell'edificio~~
- ☐ ~~lotto di terreno~~
- ☐ ~~strade, corsi d'acqua~~
- ☐ ~~territorio aperto~~

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- ☐ ~~temporaneo o stagionale~~
- ☒ permanente: a) fisso ~~b) rimovibile~~

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ ~~residenziale~~ ☐ ~~turistico-ricettiva~~ ☐ ~~industriale / artigianale~~
- ☒ agricola / funzioni connesse ☐ ~~commerciale~~ ☐ ~~direzionale~~
- ☐ ~~altre~~

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☒ agricolo ☐ ~~urbano~~ ☐ ~~boscato~~
- ☐ ~~naturale non coltivato~~ ☐ ~~altre~~

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ centro storico | ☐ area urbana | ☐ area periurbana |
| ☒ territorio agricolo | ☐ insediamento sparso | ☐ insediamento agricolo |
| ☐ area naturale | | |

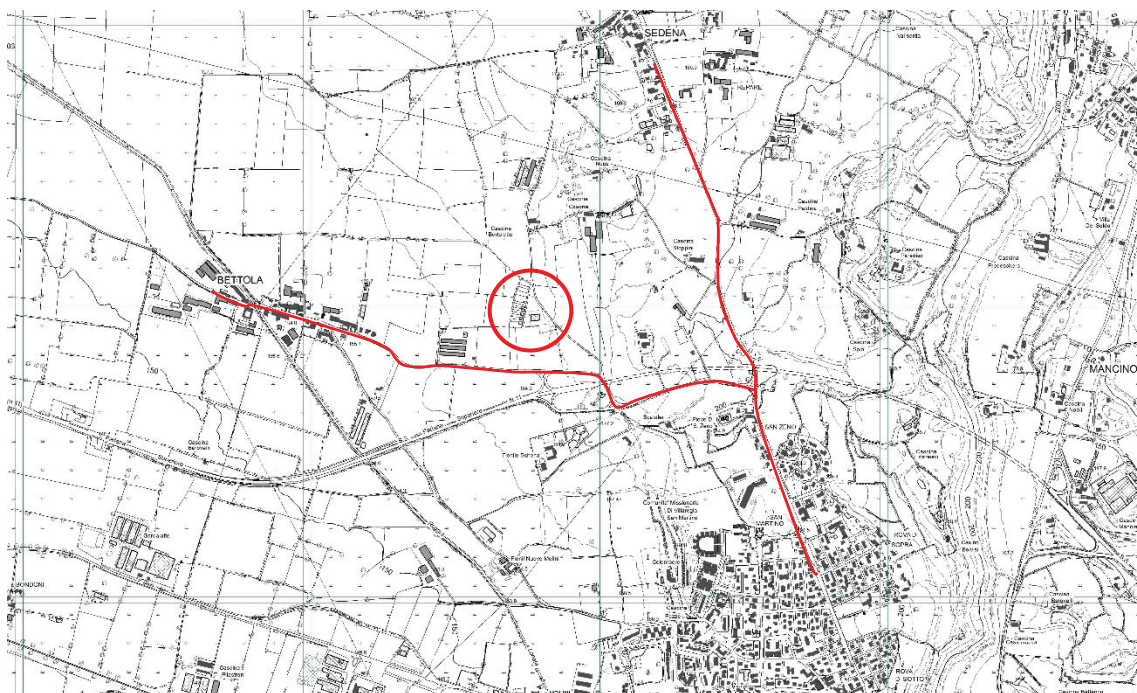
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ pianura | ☐ ambito lacustre / vallivo | ☐ costa (bassa / alta) |
| ☐ versante (collinare / montano) | ☐ altopiano / promontorio | |
| ☐ piana valliva (montana / collinare) | ☐ terrazzamento crinale | |

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

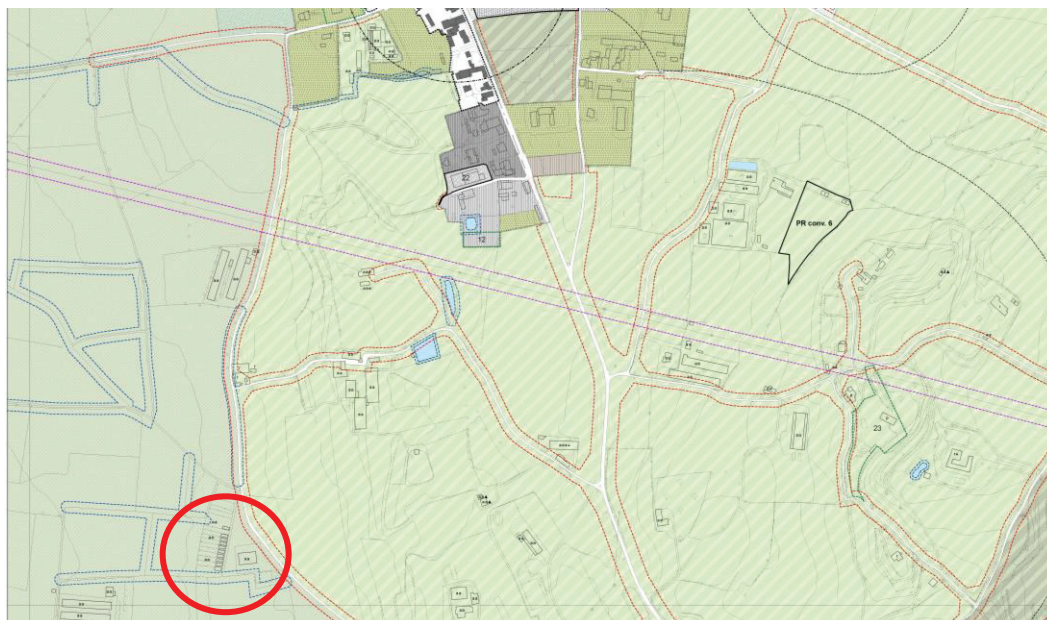
- a) Estratto CTR: l'immobile è collocato lungo la via Bertoletto, poco distante dalla strada comunale che dalla SP78 che collega Lonato con Calvagese della Riviera conduce alla frazione Bettola.



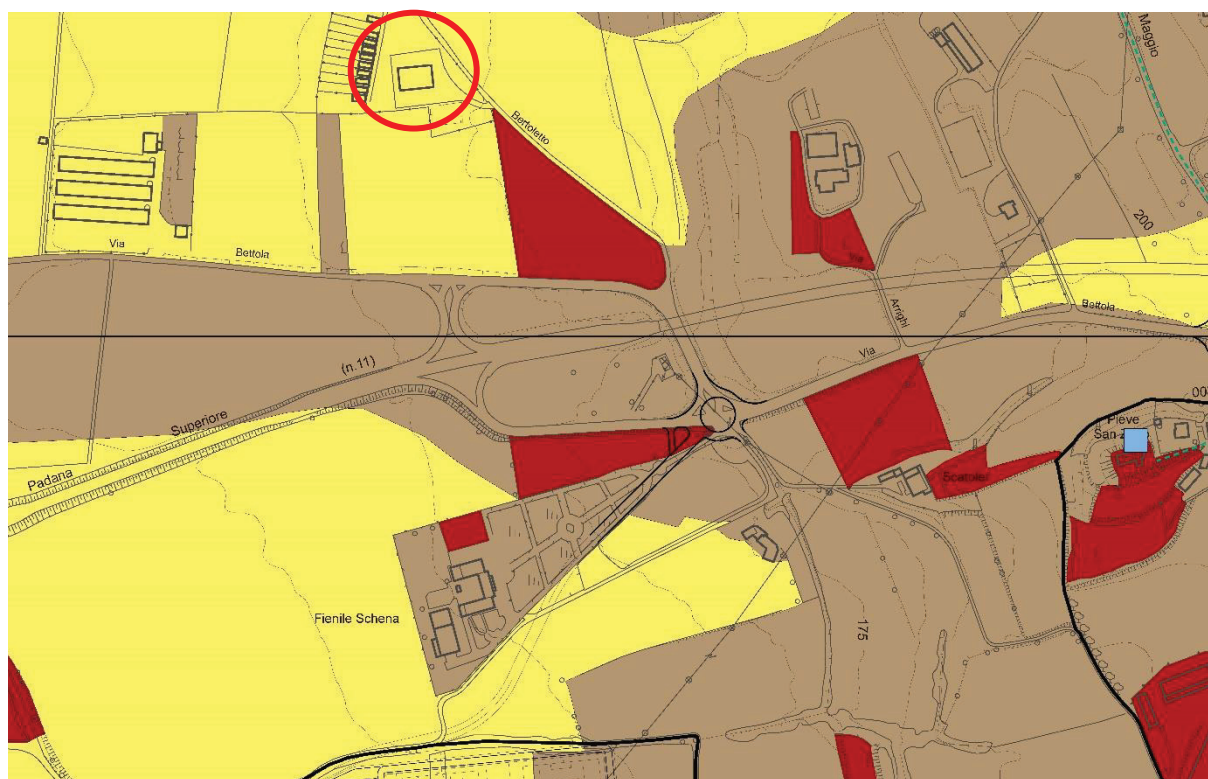
b) estratto ORTOFOTO



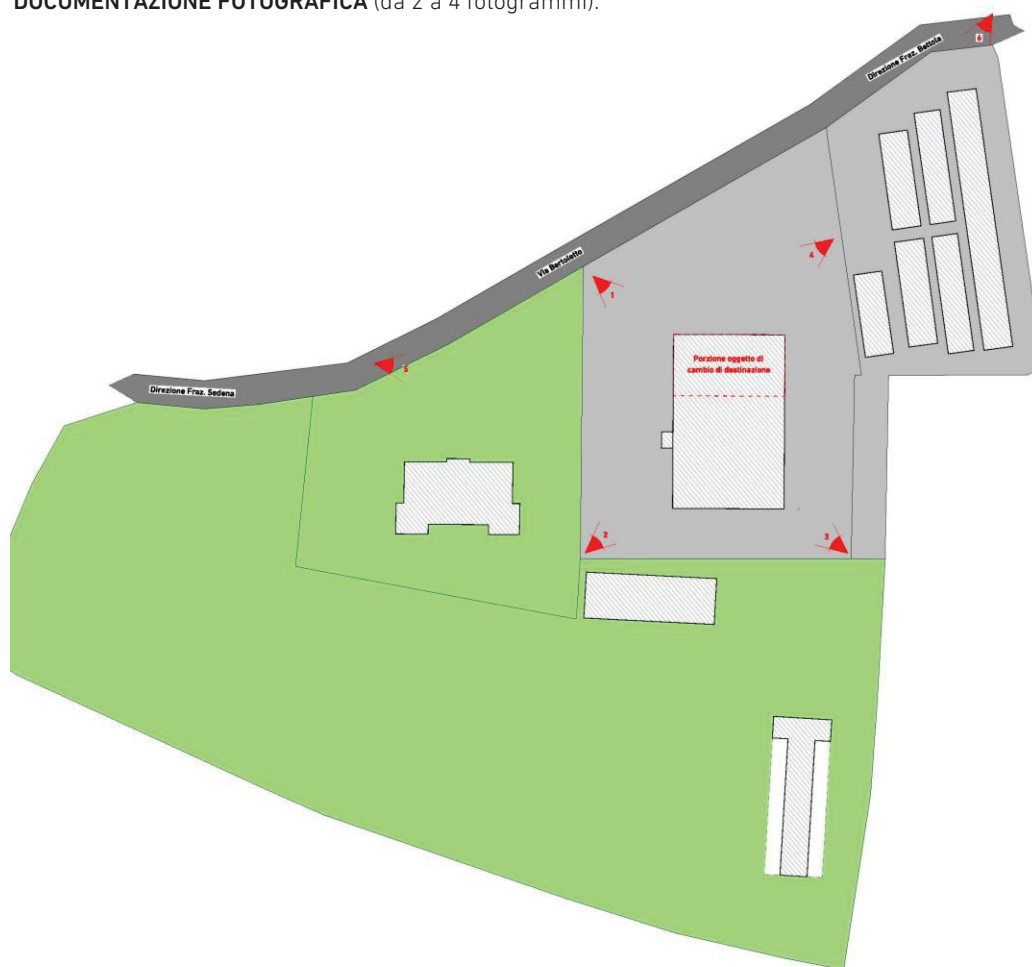
c) estratto tavola P.G.T.



d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.T. che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi):



I punti di ripresa sopra riportati consentono di visualizzare il fabbricato nel suo complesso anche dalla via Bertolotto. Si riportano n.4 viste interne alla corte e n.2 viste da via Bertolotto; una dal lato vs Lonato d./G. (Bs) ed una dal lato Vs. frazione Sedena.



punto di ripresa n.01



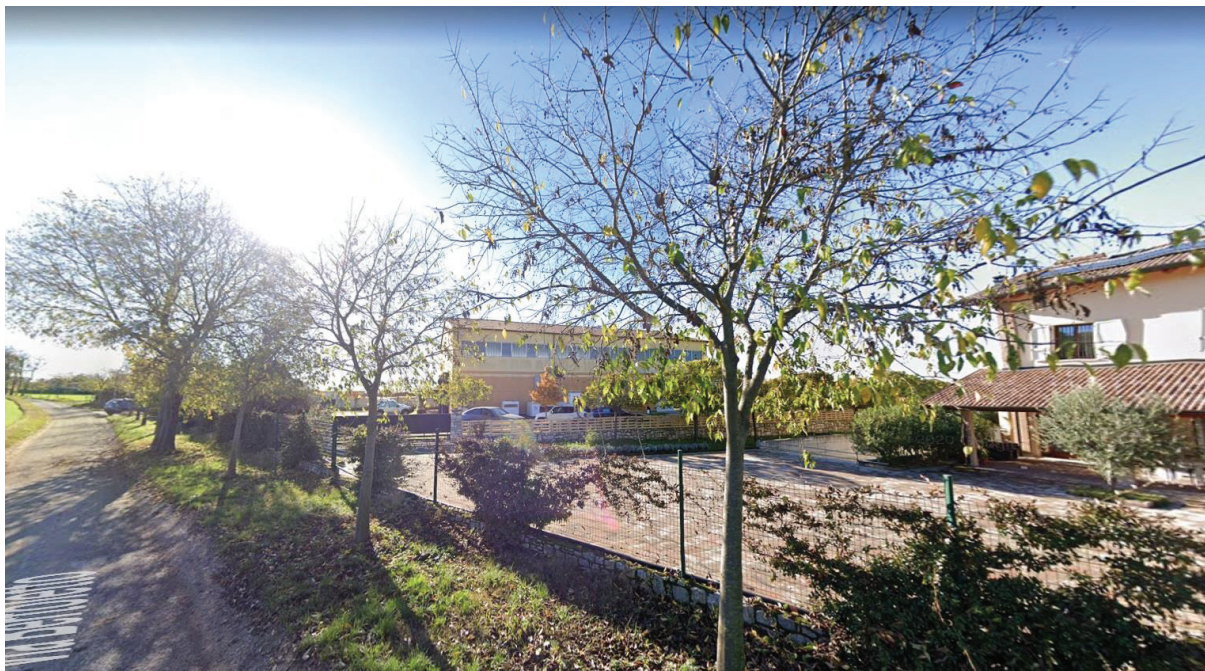
punto di ripresa n.02



punto di ripresa n.03



punto di ripresa n.04



punto di ripresa n.05 (vista da via Bertoletto lato Fraz. Sedena)



punto di ripresa n.06 (vista da via Bertoletto lato Lonato d./G. (Bs))

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (Artt. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

- ☐ cose immobili ☐ ville ☐ giardini ☐ parchi
☐ complessi di cose immobili ☐ bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

.....

10.b PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

- ☐ fiumi, torrenti, corsi d'acqua ☐ montagne sup. 1200/1600 mt.
☐ parchi e riserve ☐ territori coperti da foreste e boschi
☐ università agrarie e usi civici ☐ zone umide (da D.P.R. 13/03/76 n.448)
☐ zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (4)

.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

Piano Attuativo in variante al P.G.T. per "Cambio di destinazione d'uso da agricolo ad artigianale/produttivo di porzione di edificio esistente sito in Lonato del Garda (Bs) via Bertoletto n.9.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)

Nulla di significativo in relazione alla classe di sensibilità paesaggistica associata al sito dallo studio allegato allo strumento urbanistico vigente – **Classe 2.**

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

Non necessaria.

Firma del proponente

Firma del Progettista dell'intervento

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

.....
.....

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:

.....
.....